



向娟

合伙人

业务领域： 民商事争议解决 房地产与建设工程 公司治理与股权

教育背景： 中国人民大学 法学学士

□ 个人介绍

向律师是中国人民大学法学学士，朝阳律协诉讼业务研究委员会委员、律所管理与合规建设工作委员会委员，北京市公益法律服务与研究中心专家库律师，中华志愿者协会老年维权志愿使者。向律师深耕法律行业超过10年，恪守“法律至上、客户至上”的价值观，获得了业界及当事人的一致好评。

□ 业务专长

向娟律师擅长公司法律服务、争议解决（含诉讼及仲裁）、房地产与建设工程项目、经济类犯罪的刑事辩护以及不良资产清算回收。

向娟律师参与办理案件逾千件，致力于律师团队规范化、办案协同化管理，有效运用“诉讼+谈判”、“民事+刑事”、“诉讼+执行”办案策略，破除“立案难、诉讼难、执行难”的法律困境，成功带领团队律师为大量客户提供了专业、高效、优质的法律服务。

□ 社会任职

第十二届北京市律师协会社会治理与律师调解专业委员会

北京市朝阳区律师协会诉讼业务研究委员会委员

北京市朝阳区律师协会律所管理与合规建设工作委员会委员

北京市公益法律服务与研究中心专家库律师

中华志愿者协会老年维权志愿使者

北京市公益法律服务研究中心专家律师

□ 承办过的部分法律事务

房地产领域典型业绩

河南信阳市某县高达3个亿的矿业采矿权的民事诉讼、商业谈判

北京市昌平区百善镇上东廓村工业大院拆迁腾退就北京百善欧马家具有限公司补偿安置事宜，代为非诉谈判、签订拆迁安置补偿协议、民事壹审诉讼

北京市门头沟区永定镇3751地块棚户区改造及环境整治项目腾退就北京永定鼎万基商贸有限公司补偿安置事宜，代为非诉谈判、民事壹审诉讼、民事贰审诉讼

北京市朝阳区市市政市容管理委员会《关于化石营旧城区改建意愿征询工作的通知》及《关于公布化石营旧城区改建意愿征询结果的通知》所涉及的金桐东路（朝阳路-朝阳北路）房屋征收项目就孙某某拆迁安置补偿事宜代

+86 10 52216068

北京

为非诉谈判、申请听证程序等事宜

北京市顺义区-京沈客专（顺义段）后沙峪镇西泗上村征地拆迁项目就宋某某拆迁补偿事宜，代为非诉谈判、签订拆迁安置补偿协议等事宜

北京市丰台区长辛店镇辛庄村宅基地腾退就孙某某补偿安置事宜，代为非诉谈判、签订拆迁安置补偿协议、民事壹审诉讼

北京市密云区海怡庄园房屋买卖合同延期办理产权证近百人业主集体诉讼案件，承办田某某等与北京海意联房地产开发有限公司房屋买卖合同纠纷民事壹审、民事贰审、强制执行程序

湖南省永州市胡某某、永州市零陵区德兴驾驶员培训学校与永州市零陵潇湘纸业有限公司、永州市零陵区人民政府拆迁安置补偿合同事宜，代为非诉谈判、民事壹审诉讼

江苏省睢宁县王集镇峰山村/姚集镇陈井村几百户村民集体土地搬迁安置补偿事宜，提供专项法律顾问服务，代为非诉谈判、申请行政信息公开、民事及行政诉讼等事宜

天津市滨海新区万科某开发楼盘近百人业主集体诉讼案件，代理商品房买卖合同诉讼、行政信息公开、行政诉讼以及商业谈判等事宜

江西省九江县渊明西大道延伸线及土地政府收储征用朱某某案件，代为非诉谈判、行政信息公开等事宜

张某与李某、北京我爱我家房地产经纪有限公司就海淀区学区房屋买卖合同纠纷代理房屋陪购事宜，代为非诉谈判、签订房屋买卖合同、完成房屋解押、贷款批复、房屋交验、过户登记等法律事务

张某某房屋买卖工商银行贷款，房产抵押公证登记强制执行纠纷申请民事审判监督程序

秦某某与北京昊坤嘉业房地产开发有限公司商品房预售合同纠纷民事审判监督程序

于某某与北京市规划和国土资源管理委员会房屋登记管理纠纷行政壹审诉讼程序

侯某某与兄弟姐妹就母亲生前签订房屋买卖合同无效案件，代理民事贰审诉讼程序发回重审，民事贰审予以改判胜诉

商事诉讼典型案例

上海复旦网络股份有限公司与北京斯泰雄消防技术有限公司供货合同系列纠纷案

北京瀚特瑞空气处理设备有限公司与江西远东电池有限公司、远东电池江苏有限公司设备买卖合同纠纷案

国润惠泰（北京）医疗投资管理有限公司与北京百合惠好购物中心有限责任公司商务合同纠纷案

义乌市武亮丝花商行、李某某与张某某供货合同纠纷案

佛山市若行服饰有限公司与北京臻融科技有限公司、北京博纳瑞达科技有限公司供货合同纠纷案

德泰基业（北京）智能技术有限公司与河北视界影视制作有限公司制作合同纠纷案

启越东方公关顾问（北京）有限公司与天津高银国际俱乐部有限公司服务合同纠纷案

左某某与北京优胜辉煌教育科技有限公司服务合同纠纷案

武某某与中电博瑞技术（北京）有限公司股权纠纷案

陈某某与杨某、胡某某就北京米田健身有限公司股权转让纠纷案

李某某与北京国泰远景投资管理有限公司有限合伙基金份额转让纠纷案

河南杰东药业有限公司与河南医草堂、北京中科盛元批文号冒用知识产权纠纷案

河北香山园林古建筑工程有限公司与北京维景国际大酒店有限责任公司建筑工程合同纠纷商事仲裁

北京邦泰崴国际酒店管理有限公司与云南新世纪阳光服务有限公司海丽宾雅酒店管理合同纠纷商事仲裁

北京市易家易业房地产经纪有限公司乐园路分公司、负责人赵某某与李某某房屋买卖协议纠纷商事仲裁

中国对外建筑公司与北京城市开发集团有限责任公司建筑工程合同纠纷商事仲裁

不良资产领域典型案例

某小额贷款有限公司与众多自然人抵押贷款不良资产的债务清算回收，代为刑民交叉下的诉讼、执行等程序

山重融资租赁有限公司诉吴某某、陈某某、刘某某等集体融资租赁合同纠纷强制执行案

王某某对北京某投资公司上千万借款合同执行案，成功追加李某某、江某某为被执行人，以拒执罪成功追回执行案款

北京某上市公司股东之间控制权系列纠纷，提起执行异议、执行监督程序，保护中小股东资产几千万免于查封处置

刑事辩护典型案例

公司投资理财职务犯罪3千万到1.8个亿非法吸收公共存款罪，成功罪轻辩护量刑4年

李某某交通肇事罪，成功辩护罪名变更为危险驾驶罪，成功取保判处拘役缓刑

王某某养生店涉嫌组织卖淫罪、非法经营罪数罪并罚，成功最轻辩护量刑3年缓刑

陈某某公司经营中涉嫌职务侵占罪、行贿罪数罪并罚，成功取保罪轻辩护

常年法律顾问代表客户

中华人民共和国公安部

北京城市副中心投资建设集团有限公司“北京副中心”开发建设项目的常年法律顾问（参与土地开发、工程建设、腾退补偿以及相关非诉、诉讼案件的承办）

英国某某投资公司项目准备阶段和前期实施房产销售专项法律顾问

上海某某贸易有限公司成立事项专项法律顾问

北京某某科技有限公司股东股权转让专项服务项目

北京石景山路安康中医医院常年法律顾问

中铁建资本控股有限集团公司投资并购法律顾问

北京某投资管理有限责任公司收购廊坊某医院股东僵局破解专项法律顾问